

Quận 8, ngày 30 tháng 10 năm 2019

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1280/GPXD-UBND

**1. Cấp cho: Ông (bà) Lê Thị Tuyết Hạnh**

- Địa chỉ: **292 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.**

**2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **BVXP ngày 22/10/2019**

- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Nhật Huy lập.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 118, tờ 30, Phường 3, Quận 8. Diện tích: 39,18m<sup>2</sup>.**

+ Số nhà: **90A/38 đường Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**

+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn BTCT, tường gạch, mái tôn.**

+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **3,0.**

+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**

+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,18m<sup>2</sup>**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **117,54m<sup>2</sup>.** Trong đó:

*Trệt: 39,18; Lầu 1+2: 39,18x2=78,36;*

*Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (móng khung sàn BTCT, tường gạch, mái tôn): Trệt: 5,36; Lầu 1+2: 5,36x2=10,72; Ban công: 5,68.*

+ Chiều cao công trình: **11,6m, số tầng: 3.**

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02855 ngày 04 tháng 7 năm 2018 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**

**4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.**


**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**\* Ghi chú: Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 451/GPXD-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**

(Xem tiếp trang sau)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu. 





## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.
8. Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.
9. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ Công ty Điện lực Chợ Lớn (số 1A Thuận Kiều, Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn về các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện trên không và an toàn trong quá trình xây dựng công trình.